

## Screeningskema

<b>VVM Myndighed</b>	Thisted Kommune
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektet omhandler etablering af en ny befæstet parkeringsplads ved Thy-Mors Energi i Thisted. I dag er der græs på lokationen.
Navn og adresse på bygherre	Thy-Mors Energi Løvevej 5 7700 Thisted CVR-nr.: 26992931
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Allan Pedersen Telefon: 72 19 88 71 E-mail: ape@thymors.dk
Projektets placering	Løvevej 5, 7700 Thisted - 5aa Fårtoft By - Thisted
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	1: 1:7.500 Oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, fredninger m.m. 2: 1:5.000 Oversigtskort over jordforurening.
Kortbilag i målestok	3: 1:200 Relevant detailkort

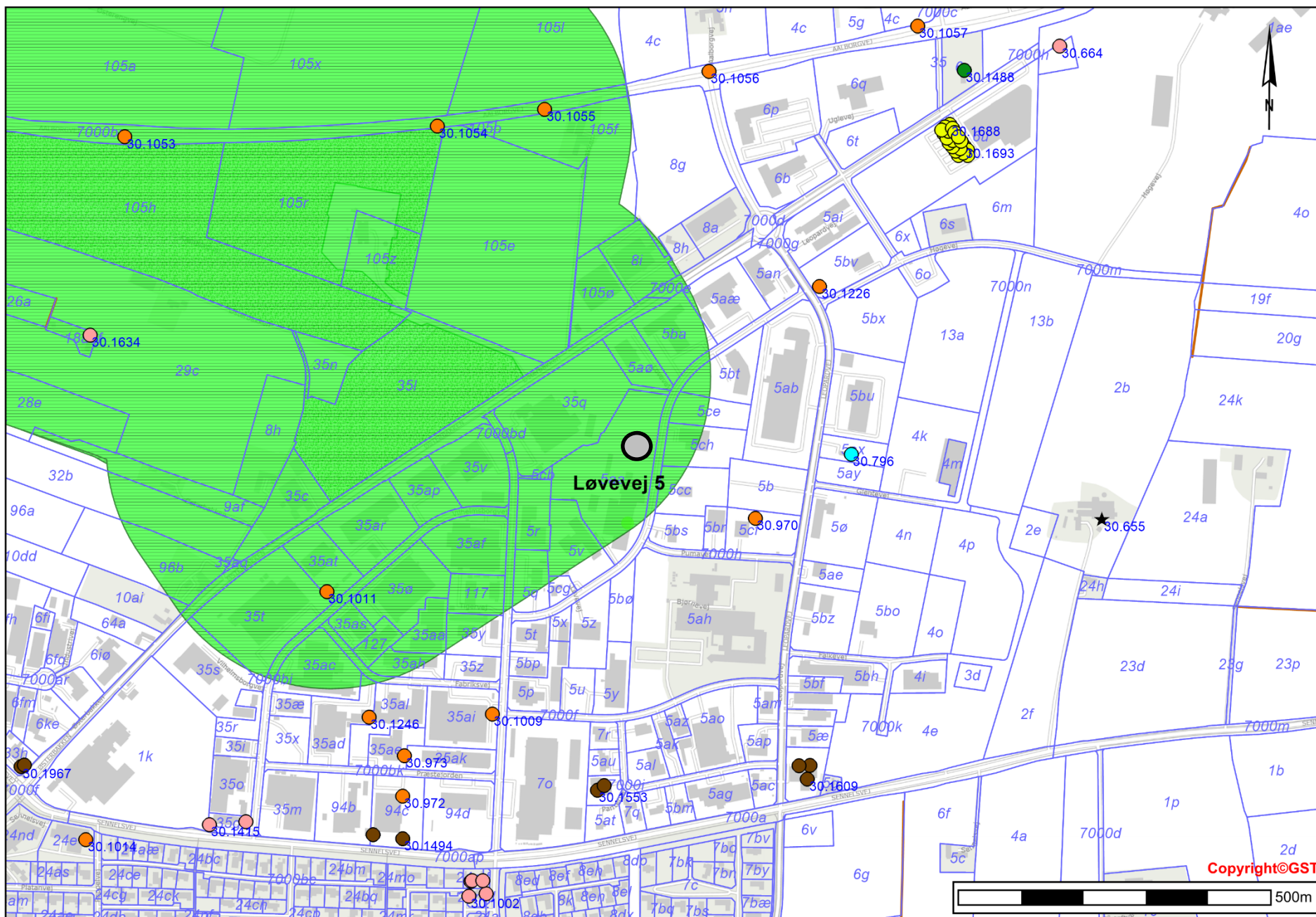
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
<b>1. Anlæggets karakteristika:</b>					
1. Arealbehovet i ha:					Det samlede befæstet areal udgør efter etablering 0,17 ha eller 1.720 m <sup>2</sup> .
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	Bygherre er ejer.
3. Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> og bygningsmasse i m <sup>3</sup>	x				Der er ikke tale om bebyggelse, men kun tale om anlæg af en parkeringsplads.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				Der er ikke tale om bebyggelse, men kun tale om anlæg af en parkeringsplads.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x				Projektet omfatter ikke væsentlig opbevaring af råstoffer.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				Parkeringspladsen etableres med asfaltbelægning.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				

10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	X X X				Spildevand: Overfladevand fra parkeringsarealet afledes via skelbrønd til regnvandskloak.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	Der kan komme enkelte støjgener i forbindelse med anlægsarbejdet, men de forventes ikke at være væsentlige.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	Der kan komme enkelte vibrationsgener i forbindelse med anlægsarbejdet, men de forventes ikke at være væsentlige.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	Der kan komme enkelte støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet, men de forventes ikke at være væsentlige.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
<b>2. Anlæggets placering</b>					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Anlægget er i overensstemmelse med områdets eksisterende arealanvendelse som erhvervsområde.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Projektet er omfattet af eksisterende lokalplan pkt. 5.7 og 5.8, i Lokalplan Tillæg 4 12.08.77, byplanvedtægt 4 tillæg, Vilhelmsborg, Thisted.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Projektet vurderes ikke at hindre fremtidig udnyttelse af råstoffer eller grundvand.

25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	Projektet ligger uden for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	<p>Projektområdet er beliggende i byzone og vurderes ikke at rumme eller påvirke beskyttede eller fredede naturområder, Natura 2000-områder, bilag IV-arter eller rødlistearter.</p> <p>Projektet er beliggende i periferien af en skovbyggelinje fra et skovareal beliggende ca. 160 m fra projektområdet. På grund af områdets anvendelse som eksisterende erhvervs- og industriområde vurderes projektet ikke at påvirke skovens landskabelige eller naturmæssige interesser.</p> <p>Der er i øvrigt ikke registreret andre naturbeskyttelsesinteresser i eller i nærheden af projektområdet.</p>
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	<p>Overfladevand fra projektområdet afledes til eksisterende regnvandskloak med afledning til Thisted Bredning. Thisted Bredning er i henhold til gældende vandområdeplan udpeget med ikke-god kemisk tilstand. Det vurderes imidlertid, at den planlagte tilslutning af overfladevand fra ejendommen Løvevej 5 alene medfører en ubetydelig merbelastning og således ikke vil indebære en væsentlig negativ påvirkning af recipientens kemiske tilstand eller hindre målopfyldelse.</p> <p>Matriklen er delvist kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Selve projektområdet ligger ikke i det V2-kortlagte areal, og dermed vurderes projektet ikke at have betydning for V2-kortlægningen. Hele matriklen er omfattet af Thisted Kommunes områdeklassificering.</p> <p>Da overfladevandet afledes via regnvandskloak, vurderes projektet ikke at kunne påvirke grundvandet.</p>
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X X X X X	
<b>3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning</b>					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	Der er ikke kendskab til andre anlæg eller aktiviteter i området, som sammen med det ansøgte vurderes at kunne medføre en væsentlig kumulativ miljøpåvirkning.
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	X				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	X				Et meget begrænset antal personer forventes at blive berørt, primært midlertidigt i anlægsfasen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				X X X	
<b>Konklusion</b>					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Ikke VVM-pligtigt.

1: 7.500 Oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, fredninger m.m. Grå cirkel er placering af parkeringspladsen.



# 1: Signaturforklaring

## Boringer, alle (Jupiter)

-  Vandværksboring
-  Markvanding, industri
-  Vandforsyningsboring
-  Privat husholdning
-  Monitering, pejleboring
-  Sløjfet boring
-  Forurening/miljø
-  Geoteknisk boring
-  Andet vand (andet, nedpumpning, brønd)
-  Andre boringer (undersøg/videnskab, Shot hole/dapco, dybdeboring,
-  Uden kategori

## Boringsnære beskyttelsesområde



Boringsnære beskyttelsesområder

## Beskyttede naturtyper



Eng



Hede



Mose



Overdrev



Strandeng



Sø

## Beskyttede vandløb



Beskyttede vandløb

## Ramsar områder



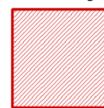
Ramsar områder

## Beskyttede sten- og jorddiger



Beskyttede sten- og jorddiger

## Kirkebyggelinjer



Kirkebyggelinjer

## Skovbyggelinjer



Gældende



Ophævet

## Fredede områder



Arealfredning



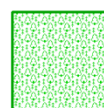
Kirkefredning

## Fredede områder, forslag



Fredede områder, forslag

## Fredskov



Fredskov

## Klitfredning



Klitfredning

## NATURA 2000. Fuglebeskyttelse



EF-fuglebeskyttelsesområder 2014

## NATURA 2000. Habitatområder



EF-habitatområder

## Beskyttede naturtyper



Eng



Hede



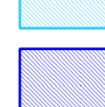
Mose



Overdrev



Strandeng



Sø

## Søbeskyttelseslinjer



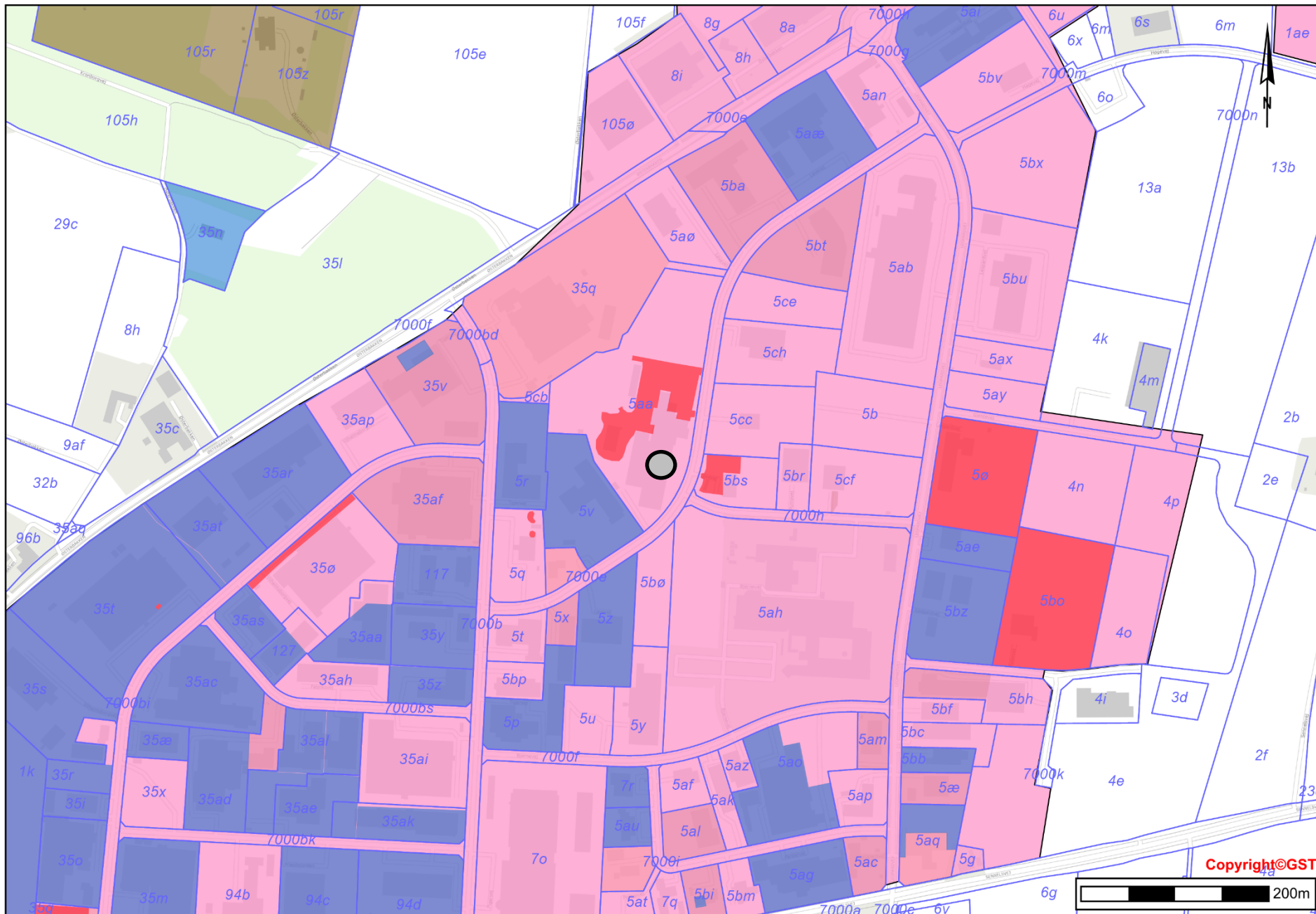
Søbeskyttelseslinjer

## Åbeskyttelseslinjer



Åbeskyttelseslinjer

2: 1:5.000 Oversigtskort af jordforurening. Grå cirkel markerer projektets matrikel.



## 2: Signaturforklaring

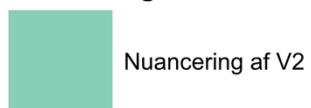
### Jordforurening V1



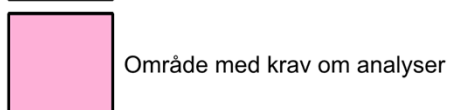
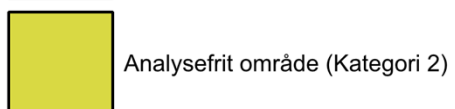
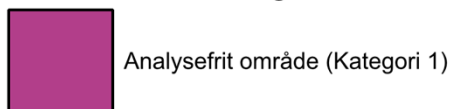
### Jordforurening V2



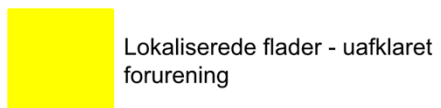
### Nuancering af V2



### Områdeklassificering



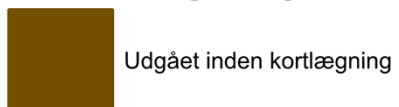
### Lokaliserede arealer, uafklarede



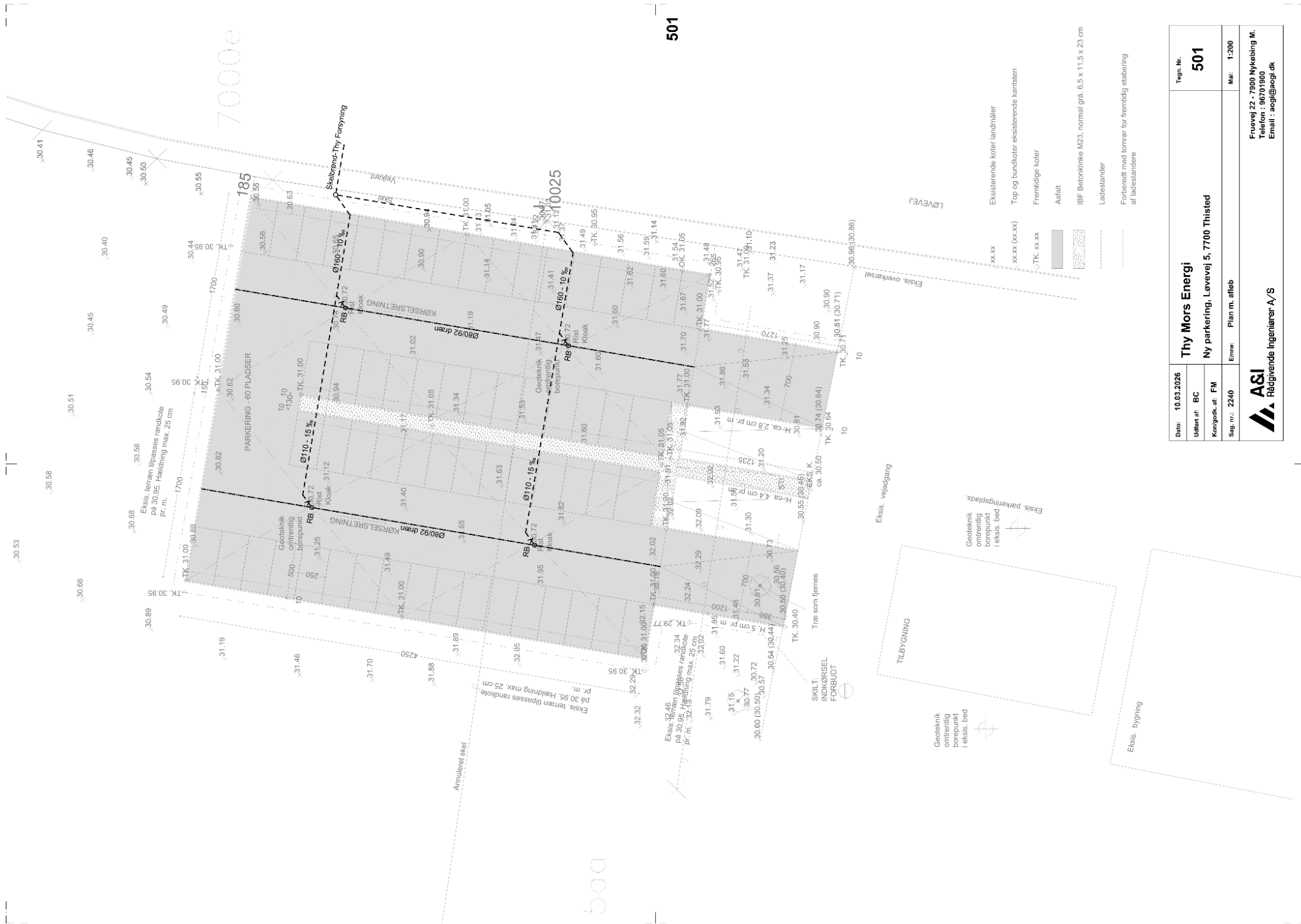
### Jordforureninger, udgået efter ko...



### Jordforureninger, udgået inden k...



### 3: 1:200 Relevant detailkort



Date: 10.03.2026	Tegn. Nr. <b>501</b>
Udført af: BC	
Kontrolleret af: FM	
Fig. nr.: 2240	Emne: Plan m. afløb
<b>ASI</b> Rådgivende Ingeniører A/S	
<b>Thy Mors Energi</b> Ny parkering, Løvevej 5, 7700 Thisted	
Fruavej 22 - 7800 Nykøbing M. Telefon: 96701900 Email: aog@aogi.dk	